

Finstad Park Boligsameie 1

Ski, 27. november 2019
Rundskriv 5/2019

ORIENTERING TIL BEBOERNE

ØKNING AV "HUSLEIE" FRA 1. JANUAR 2020

De månedlige overføringene til Driftssameiet økes fra 01.01.20. Grunnen er at to nye avfallskontainere er installert ved nedkjøringen til garasjene. Innkjøp og montering kostet kr 120.000,-. Dette medfører at satsen per kvadratmeter leilighetsareal økes med 50 øre til kr 2,50.

I inngangene til bodområdene er det neste år planlagt å installere 14 nye kameraer for å bedre sikkerheten mot innbrudd i bodene. Pris for innkjøp og montering for disse er kr 110.000,-. For å dekke opp for denne investeringen, vil nye satser per måned for parkeringsplasser og boder fra 01.01.20 bli som følger:

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------|
| • Parkeringsplass + bod | Dagens sats: kr 228,- | Ny sats: kr 283,- |
| • Ekstra parkeringsplass | Dagens sats: kr 150,- | Ny sats: kr 186,- |
| • Ekstra bod | Dagens sats: kr 75,- | Ny sats: kr 93,- |

Økningen i overføringene til Garasje- og Driftssameiene utgjør ca. 4 % økning av den månedlige "husleien". Felleskostnadene for driften av vårt boligsameie (FP1) og kabel-TV/Internett holdes uforandret. Forskuddinnbetaling til energi og vann blir stipulert hvert år i henhold til den enkeltes faktiske forbruk forrige år.

NYE AVFALLSKONTAINERE

Som nevnt ovenfor har Driftssameiet nettopp fått installert to nye avfallskontainere ved nedkjøringen til garasjene. Hensikten er å øke kapasiteten i dette området slik at søppel og papir ikke ble liggende å flyte rundt stasjonen. Siden den totale kapasiteten til de to avfallsstasjonene vi har på området tidligere var god nok, er to kontainere i avfallsstasjonen ved Midtskogen 7 nå plumbert. Dette betyr det nå finnes 3 kontainere for restavfall, 2 kontainere for papp og papir og 1 kontainer for glass ved Midtskogen 7. Ved nedkjøringen til garasjene finnes det nå 3 kontainere for restavfall, 3 kontainere for papp og papir og 1 kontainer for glass.

Med denne endringen mener vi kapasiteten mellom de to avfallsstasjonene er riktig fordelt, og håper det holdes rent og ryddig rundt dem.

UTBYGGING AV INFRASTRUKTUR FOR ELBIL-LADING I GARASJENE

Det er innhentet anbud fra flere elektrofirmaer på utbygging av infrastruktur for elbil-lading i garasjene. Anbudene er nå under vurdering, og valg av firma som skal utføre arbeidet vil bli foretatt før jul. Arbeidet vil dermed kunne starte på nyåret. Dette er et stort arbeid som gjøres i regi av Garasjesameiet og som finansieres gjennom å bruke av boligsameienes oppsparte kapital, som vedtatt i siste årsmøte. Den månedlige "husleie" blir dermed ikke berørt ut over det som er nevnt tidligere i skrivet.

BUSSFORBINDELSE TIL SKI OG VEI, VANN OG AVLØP FORBI VILLENGA

Ski kommune arrangerte 26. september beboermøte om denne saken. På møtet, som var godt besøkt, opplyste kommunens representanter at de i oktober ville sette igang arbeidet med utbedring/asfaltering av veien mellom Finstad Hageby og rundkjøringen, opparbeidelse av holdeplass, oppsetting av bom i sørenden av Markveien og at bussruten skulle igangsettes før jul 2019. Snarlig godkjennelse og overtakelse av VA-anlegget av Ski kommune ble også antydnet. Utbedring og asfaltering av gangveien fra Villenga til rundkjøringen ble derimot ikke lovet denne gang på grunn av manglende budsjettmidler.

Veien mellom Finstad Hageby og rundkjøringen er riktignok utbedret og asfaltert, men etter det har arbeidet stoppet opp. Skal vi tro oppslaget i ØB 22.11.19 beklager kommunen forsinkelsene som har oppstått, men sier at de nå vil gjenoppta arbeidet med å opparbeide holdeplass og å sette opp bom i enden av Markveien. Kanskje det likevel kan bli bussrute forbi Finstad Park før jul?

VI ØNSKER ALLE EN RIKTIG GOD JUL OF ET GODT NYTTÅR

**Finstad Park Boligsameie 1
Styret**

NB! Husk å se på oppslagstavlen. Det hender at nyttig informasjon kommer der!
Se også på nettsiden til sameiet: <http://www.finstadpark1.no/>
Vi anbefaler at man tegner seg på «nyhetsvarsel» gjennom vår nettside. Da blir man pr. e-post orientert om nytt rundskriv og andre viktige meldinger fra styret.