

# Finstad Park Boligsameie 1

Ski, 21. november 2018  
Rundskriv 7/2018

## ORIENTERING TIL BEBOERNE

### BEBOERMØTET 23.10.18 I GRENDEHUSET

Et panel bestående av Geir Vangen fra Hedengren Security, Ola Sillerud fra Minel Kreativ Elektro Ski og Janne Hovdenak fra Follo Brannvesen var invitert av styret i FP1 for å orientere om brannsikring, brannvarsling og uønskede alarmer.

Foruten styret møtte det 15 beboere. Geir Vangen presenterte forslag til ny og forenklet betjeningsveiledning for bannpanelet som står ved inngangsdøren i 1. etg i alle oppganger. De viktigste forandringene er at tiden du har på deg for å avstille en uønsket alarm nå er satt til **5 minutter** og at veiledningen for å avstille uønskede alarmer er gjort enklest mulig. Forslaget fra Hedengren Security er akseptert av styret med noen små justeringer. **1 eks av den nye betjeningsveiledningen blir levert i postkassen til den enkelte sammen med dette rundskrivet.**

### **Hva skjer når brannalarmen går?**

Se vedlagte redegjørelse fra Minel Kreativ Elektro

### **Mulige tiltak for å unngå uønskede alarmer.**

Det viktigste tiltaket, i tillegg til bruk av avtrekksviften over koketopp, er å sørge for at aktivitet som lager os, damp og røyk ikke foregår under eller rett ved siden av en røykdetektor. Hvis du er veldig plaget av uønskede alarmer, kan du be Minel Kreativ Elektro vurdere flytting av detektoren. Det som er helt uakseptabelt er å demontere eller sette en kopp over detektoren for å hindre at den skal reagere. Da setter du både deg selv og folk i andre leiligheter i fare.

Det ble ellers opplyst at det kan være mulig å få installert betjeningspanel i egen leilighet for dem som ikke klarer å komme seg til brannpanelet i 1 etg i løpet av 5 minutter.

### ÅRSKONTROLL AV BRANNVARSLINGSSYSTEMET

Mandag 26. november 2018 skal Minel Kreativ Elektro gjennomføre årskontroll av brann- og nødlysanlegget i FP1. De andre sameiene vil bli kontrollert i dagene etter. Styret har kontaktet beboerne og laget liste over hvilke leiligheter som vil være tilgjengelige for kontroll denne dagen mellom 0700 og 1500.

Fullskalatest blir gjennomført fredag 30. november 2018 kl 1200. D.v.s. at da går brannalarmen og beboerne skal følge rømningsprosedyren ved brann.

**Finstad Park Boligsameie 1  
Styret**

**NBI** Husk å se på oppslagstavlen. Det hender at nyttig informasjon kommer der!

Se også på nettsiden til sameiet: <http://www.finstadpark1.no/>

Vi anbefaler at man tegner seg på «nyhetsvarsel» gjennom vår nettside. Da blir man pr. e-post orientert om nytt rundskriv og andre viktige meldinger fra styret.



## Info brannalarm Finstad Park.

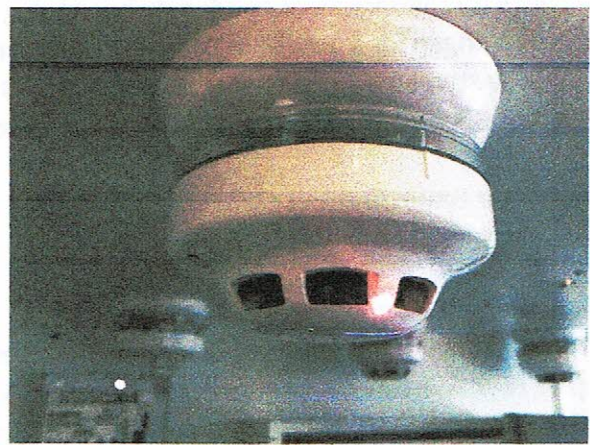
### Hva skjer når alarmen går?

Går en uønsket alarm i din leilighet har du 5 minutter på å komme deg til sentralen for å avstille alarmen. Heiser virker som normalt i denne tiden. (Se egen beskrivelse av hvordan tilbakestille alarm) **HUSK: Ved uønsket alarm er det kun beboere i den aktuelle leiligheten som skal avstille/eller gi beskjed om å avstille alarmen.**

### Hvordan vet jeg at alarmen har gått i min leilighet?

Er det lyd kun i din leilighet og ikke i gangen, er alarmen løst ut i din leilighet.

Det vil også lyse 2 stk faste røde lys på detektoren som har gått i alarm.



### Hva skjer om jeg ikke rekker å stoppe alarmen før det har gått 5 min?

Da vil alarmen løse ut i resterende leiligheter i oppgangen og i fellesområdet.

Samt at det går alarm til 110, og heiser vil gå til 1 etg og stoppe der.

Du skal da ikke røre brannsentralen, bare gå ut, sørg for at noen ringer 110 og vente til brannvesenet kommer.

### Hvordan vet jeg at alarmen har gått i fellesarealet?

Det vil være lyd i fellesarealer.

Går alarmen i fellesarealer, en manuell melder utløses eller sprinkelanlegget utløses er det ingen forsinkelse, det går alarm til 110, og heiser vil gå til 1 etg å stoppe der.

Du skal da ikke røre brannsentralen, bare gå ut, sørg for at noen ringer 110 og vente til brannvesenet kommer.

Anlegget har optiske detektorer i hver leilighet som "ser" partikler i luften. Derfor vil de gi utslag på all form for røyk, matos, damp osv. over en viss tetthet. For å minimere utløsning av uønsket alarm **SKAL MAN ALLTID SETTE PÅ AVTREKKET OVER STEKOVN/KOKETOPP** før matlaging starter. Dette skaper en luftstrøm som begrenser matos å bre seg utover i rommet. **GJØR DETTE TIL EN FAST REGEL FØR TILBEREDNING AV MAT.**